

报建编号：

招标备案号：12132023084002

施工资格预审公告

津建交北辰施工[2023]0803

1、 招标条件

本项目新凯西里老旧小区提升改造工程已由 天津市北辰区发展和改革委员会 以 津北辰发改投资【2023】24号 批准建设，招标人为 天津市北辰区人民政府佳荣里街道办事处，建设资金为 970 万元，资金来源为 城镇老旧小区改造中央直达资金和区财政专项资金：970 万元，资金来源已经落实，建设规模为 23000 平方米。项目已具备招标条件，渤海正文（天津）招标咨询有限公司 受 天津市北辰区人民政府佳荣里街道办事处 的委托，现对该项目的 施工 进行公开招标择优选定承包人。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目概况

新凯西里老旧小区提升改造工程，建设规模为 23000 平方米，对新凯西里小区 2.3 万平方米老旧小区进行综合提升改造，共涉及 5 栋楼，211 户居民。改造内容主要涉及楼体外檐、楼道公共空间、屋面、建筑节能改造、飞线治理、室外管网、道路改造、围墙及大门修缮、文化休闲设施提升、绿化提升、生活垃圾分类设施建设提升及配套设施修缮等十二大项内容。总投资额 970 万元。

2.2 工程建设地点

天津市北辰区佳荣里街道新凯西里小区

2.3 标段划分与招标范围：

本次招标标段为：一标段：标段名称：新凯西里老旧小区提升改造工程，招标范围：本次招标规模：22200 平方米，本次招标内容完成新凯西里 2.22 万平方米老旧小区综合提升改造任务，共 5 栋楼，211 户居民，其中 1 号楼 5 层，为砖混结构；2-5 号楼为框架结构，

2-4 号楼 6 层，5 号楼 9 层。最大跨度 8 米，最高高度约 30 米。主要涉及楼体外檐、楼道公共空间、屋面、建筑节能改造、飞线治理、室外管网、道路改造、围墙及大门修缮、文化休闲设施提升、绿化提升、生活垃圾分类设施建设提升及配套设施修缮等十二大项内容。具体详见建设单位所发图纸及工程量清单全部内容。总投资额 934.81 万元。

2.4 计划工期要求:

2023 年 09 月 25 日 至 2024 年 01 月 25 日

2.5 工程质量要求:

国家验收规范合格标准

3、投标人资质及资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具有:

一标段: 资质: 建筑工程施工总承包三级及以上, 资格:1、企业营业执照副本在有效期内; 2、资质等级证书副本在有效期内; 3、安全生产许可证在有效期内; 4、本项目应配备人员: (1) 正项目经理 1 名, 应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程二级注册建造师及以上有投标资格的注册建造师证书; (2) 副项目经理 1 名, 应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程二级注册建造师及以上有投标资格的注册建造师证书; (3) 项目部其他人员具体要求详见资格预审文件; 5、其他资质要求: (1) 为全面贯彻落实九部门联合印发的《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法〔2016〕285 号) 和《住房城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设分工方案的通知》, 经“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 查询为失信被执行人的投标人, 取消投标资格, 本标段不接受联合体投标。

4、投标确认方式

4.1 凡具备投标人资格要求的投标人在获取招标文件的同时在截止时间前应持“身份认证”登陆可通过天津建设工程投标信息系统进行确认: (<http://www.tjconstruct.cn>)

4.2 各投标人均可对上述标段中的 1 个标段投标确认。

5、资格预审方法

5.1 本招标资格预审（标段）提出资格预审申请的投标申请人少于 15 家时，招标人不再采用资格预审，招标人将以书面的方式通知所有的投标申请人获取招标文件的时间、地点和方式。

6、公告发布与投标报名截止时间（北京时间）

6.1 本招标项目的招标公告发布时间：2023 年 08 月 07 日 至 2023 年 08 月 11 日

6.2 本招标项目的获取招标文件截止时间：2023 年 08 月 11 日 16 时 00 分

7、招标文件（资格预审文件）的获取

7.1 凡投标确认的投标人，请于 2023 年 08 月 07 日至 2023 年 08 月 11 日（法定公休日、法定节假日除外，如有变更另行通知），每日上午 09 时 00 分至 11 时 30 分，下午 13 时 30 分至 16 时 00 分（北京时间），持企业营业执照副本（加盖公章的复印件）、企业资质证书（加盖公章的复印件）和单位介绍信，前往天津市南开区华苑产业园区梓苑路 2 号二层 003 室（备注：本项目不设置报名阶段，截止时间为获取资格预审文件截止时间，凡有意参与且资格符合招标公告第 3.1 款规定的可直接与代理机构联系）获取文件。

7.2 文件售价及图纸押金详见文件相关要求。

8、投标文件的递交

8.1 递交文件的地址：招标人指定地址。

8.2 递交文件的截止时间为：参见招标文件。

8.3 电子文件的提交方式：光盘。

招 标 人：天津市北辰区人民政府佳荣里街道办事处(公章)

法定代表人：时亨(印鉴)

办公地址：天津市北辰区佳宁道北侧

邮政编码：300400

联系人：高德群

电话：87236958

传真：87236958

代理机构：渤海正文（天津）招标咨询有限公司(公章)

法定代表人：高洋(印鉴)

办公地址：华苑产业园区梓苑路 2 号

邮政编码：300000

联系人：王婷

电话：58281025

传真：022-58281026

违法违规举报：

招标人或其招标代理机构应当对其提供的招标公告的真实性、准确性、合法性负责。

在招标投标活动中采取明招暗定、虚假招标、围标、陪标、串标和借照或挂靠等不正当手段获取工程的，将取消其中标资格，同时依据《中华人民共和国招标投标法》、《天津市建筑市场管理条例》等法律法规进行处理。

投标人在招标过程中如有异议请按照相关法律、法规的规定，向招标人提出质疑。对招标人答复仍持有异议的，向天津市北辰区住房和城乡建设综合行政执法支队实名投诉。

举报及投诉受理单位：

天津市北辰区人民政府佳荣里街道办事处 受理负责人：高德群

电话：87236958 传真：87236958

受理单位地点：天津市北辰区佳宁道北侧

天津市北辰区住房和建设综合行政执法支队 受理负责人：郭庆

电话：26823486 传真：26832379 电子邮箱：bcqjgz@sina.com

受理单位地点：天津市北辰区津京公路 350 号

在线投诉地址：<http://60.28.163.169/ztbts/index.jhtml>

施工现场三通一平情况

水	是
电	是
路	是
施工现场是否具备开工条件	是

招标人承诺

施工现场是否有施工队伍进场情况承诺	<p>我们在此承诺：施工现场无任何单位进场搭建临时设施（办公、生活、加工等设施），无单位在现场做施工前准备工作或进行施工。</p> <p>招标人：（盖章）</p> <p>法定代表人：（签字盖章） 年 月 日</p>
-------------------	---

遵守法律法规依法招
标承诺

我们在此承诺：在招标投标活动中遵守法律、法规和规章的规定，依法接受行政管理部门实施的监督。依法组织招标、开标、评标、定标。依法编制招标文件，制定评标办法或标准，不得以任何方式限制或排斥潜在投标人参加投标，在评标过程中不得以任何方式干扰或授意评标专家评标。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字盖章） 年 月 日



政务服务管理平台

武汉市住房和城乡建设委员会