

报建编号：

招标备案号：12132023094008

施工资格预审公告

津建交北辰施工[2023]0902

1、 招标条件

本项目天津市北辰区宜兴埠镇民贤里老旧小区提升改造项目已由天津市北辰区发展和改革委员会以津北辰发改投资[2023]57号批准建设，招标人为天津市北辰区宜兴埠镇人民政府，建设资金为1000万元，资金来源为财政预算内资金:1000万元，资金来源已经落实，建设规模为22933平方米。项目已具备招标条件，天津宇通可信工程管理有限公司受天津市北辰区宜兴埠镇人民政府的委托，现对该项目的施工进行公开招标择优选定承包人。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目概况

天津市北辰区宜兴埠镇民贤里老旧小区提升改造项目，建设规模为22933平方米，项目占地面积约8279平方米，建筑面积约22933平方米，包含东西走向的两栋楼，共有住宅228户，底商7户，人口约750人。工程主要包括屋面防水更换、道路提升改造、排水提升改造、增加智能化监控系统等。总投资额1000万元。

2.2 工程建设地点

天津市北辰区宜兴埠镇，四至范围：东至宜茂路，西至明煦苑小区围墙，南至富贵道，北至明煦苑小区围墙。

2.3 标段划分与招标范围：

本次招标标段为：一标段：标段名称：天津市北辰区宜兴埠镇民贤里老旧小区提升改造项目，招标范围：项目占地面积约8279平方米，建筑面积约22933平方米，包含东西走向的两栋楼，共有住宅228户，底商7户，人口约750人。工程主要包括屋面防水更换、

道路提升改造、排水提升改造、增加智能化监控系统等。具体详见招标人所发施工图纸及工程量清单范围内的全部内容。总投资额 834.69 万元。

2.4 计划工期要求:

2023 年 11 月 06 日 至 2024 年 04 月 30 日

2.5 工程质量要求:

国家验收规范合格标准

3、投标人资质及资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具有:

一标段: 资质: 建筑工程施工总承包三级及以上, 资格:1、企业营业执照副本在有效期内; 2、资质等级证书副本在有效期内; 3、安全生产许可证在有效期内; 4、本项目应配备人员: (1) 正项目经理 1 名, 应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程二级注册建造师及以上有投标资格的注册建造师证书; (2) 副项目经理 1 名, 应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程二级注册建造师及以上有投标资格的注册建造师证书; (3) 项目部人员具体要求详见施工资格预审文件, 本标段不接受联合体投标。

4、投标确认方式

4.1 凡具备投标人资格要求的投标人在获取招标文件的同时在截止时间前应持“身份认证”登陆可通过天津建设工程投标信息系统进行确认: (<http://www.tjconstruct.cn>)

4.2 各投标人均可对上述标段中的 1 个标段投标确认。

5、资格预审方法

5.1 本招标资格预审(标段)提出资格预审申请的投标申请人少于 15 家时, 招标人不再采用资格预审, 招标人将以书面的方式通知所有的投标申请人获取招标文件的时间、地点和方式。

6、公告发布与投标报名截止时间(北京时间)

6.1 本招标项目的招标公告发布时间: 2023 年 09 月 19 日 至 2023 年 09 月 25 日

6.2 本招标项目的获取招标文件截止时间：2023 年 09 月 25 日 16 时 00 分

7、招标文件（资格预审文件）的获取

7.1 凡投标确认的投标人，请于 2023 年 09 月 19 日至 2023 年 09 月 25 日（法定公休日、法定节假日除外，如有变更另行通知），每日上午 09 时 00 分至 12 时 00 分，下午 13 时 00 分至 16 时 00 分（北京时间），持企业营业执照副本（加盖公章的复印件）、企业资质证书（加盖公章的复印件）和单位介绍信，前往天津市北辰区北仓镇北辰大厦 5-2105 室（备注：本项目不设置投标报名阶段，投标报名截止时间为获取招标文件截止时间，凡有意参与且资格符合招标公告第 3.1 款规定的可直接与代理机构联系）获取文件。

7.2 文件售价及图纸押金详见文件相关要求。

8、投标文件的递交

8.1 递交文件的地址：招标人指定地址。

8.2 递交文件的截止时间为：参见招标文件。

8.3 电子文件的提交方式：光盘。

招 标 人：天津市北辰区宜兴埠镇人民政府(公章)

法定代表人：赵岩(印鉴)

办公地址：天津市北辰区汾河南道（北辰公安消防支队对过）

邮政编码：300410

联系人：徐旭

电话：26711658

传真：26711658

代理机构：天津宇通可信工程管理咨询有限公司(公章)

法定代表人：杨乐(印鉴)

办公地址：天津市北辰区北仓镇北辰大厦 5-2105 室

邮政编码：300400

联系人：张工

电话：022-86897050

传真：022-86897050

违法违规举报：

招标人或其招标代理机构应当对其提供的招标公告的真实性、准确性、合法性负责。

在招标投标活动中采取明招暗定、虚假招标、围标、陪标、串标和借照或挂靠等不正当手段获取工程的，将取消其中标资格，同时依据《中华人民共和国招标投标法》、《天津市建筑市场管理条例》等法律法规进行处理。

投标人在招标过程中如有异议请按照相关法律、法规的规定，向招标人提出质疑。对招标人答复仍持有异议的，向天津市北辰区住房和建设综合行政执法支队实名投诉。

举报及投诉受理单位：

天津市北辰区宜兴埠镇人民政府 受理负责人：徐旭

电话：26711658 传真：26711658

受理单位地点：天津市北辰区汾河南道（北辰公安消防支队对过）

天津市北辰区住房和建设综合行政执法支队 受理负责人：郭庆

电话：26823486 传真：26832379 电子邮箱：bcqjgz@sina.com

受理单位地点：天津市北辰区津京公路 350 号

在线投诉地址：<http://60.28.163.169/ztbts/index.jhtml>

施工现场三通一平情况

水	是
电	是
路	是
施工现场是否具备开工条件	是

招标人承诺

<p>施工现场是否有施工队伍进场情况承诺</p>	<p>我们在此承诺：施工现场无任何单位进场搭建临时设施（办公、生活、加工等设施），无单位在现场做施工前准备工作或进行施工。</p> <p>招标人：（盖章） 法定代表人：（签字盖章） 年 月 日</p>
<p>遵守法律法规依法招标承诺</p>	<p>我们在此承诺：在招标投标活动中遵守法律、法规和规章的规定，依法接受行政管理部门实施的监督。依法组织招标、开标、评标、定标。依法编制招标文件，制定评标办法或标准，不得以任何方式限制或排斥潜在投标人参加投标，在评标过程中不得以任何方式干扰或授意评标专家评标。</p>

	<p>招标人：（盖章）</p> <p>法定代表人：（签字盖章） 年 月 日</p>
--	-------------------------------------------

