

北辰区 13-09 天穆二单元 15 街坊部分用地（朝阳路综合能源站）控制性详细规划修改控制指标一览表

单元号	街坊号	地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率(%)	配套设施项目	备注
13-09	15	13-09-15-03	B	商业服务业设施用地	0.36	≤3.0	≤50	≥10	菜市场	
		13-09-15-05	U	公用设施用地	0.63	/	/	/	供热站	

注：1、规划实施中，用地面积以核定面积为准，现状保留地块以实测面积为准；

2、本表格中容积率、建筑密度指标为上限，绿地率指标为下限；

3、本规划进行土地细分时，细分地块容积率指标可能高于或低于本规划中指标，但细分后的地块总建筑面积不应高于相应范围内控规地块的总建筑面积。