**北辰区双口镇镇区津雄高速公路以北片区控制性详细规划地块控制指标一览表**

| 街坊号 | 地块编号 | 主导用地性质代码 | 主导用地性质 | 用地面积 | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | 配套设施项目 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (公顷) | (%) | (%) |
| 1 | 01-01 | R | 居住用地 | 19.41 | 2.0 | 20 | 40 |  |  |
| 01-02 | G1 | 公园绿地 | 0.58 | / | / | 75 |  |  |
| 2 | 02-01 | R | 居住用地 | 9.84 | 2.0 | 20 | 40 |  |  |
| 3 | 03-01 | R | 居住用地 | 8.18 | 2.0 | 20 | 40 |  |  |
| 03-02 | G1 | 公园绿地 | 0.50 | / | / | 75 |  |  |
| 4 | 04-01 | R | 居住用地 | 23.06 | 2.0 | 20 | 40 | 菜市场、社区综合服务中心、街道办事处、司法所、公安派出所 |  |
|
| 04-02 | G1 | 公园绿地 | 0.58 | / | / | 75 |  |  |
| 04-03 | B | 商业服务业设施用地 | 2.26 | 2.0 | 50 | 15 |  |  |
| 5 | 05-01 | R | 居住用地 | 14.79 | 2.0 | 20 | 40 |  |  |
| 05-02 | B | 商业服务业设施用地 | 5.21 | 1.5 | 50 | 15 | 雨水泵站、电话支局、邮政支局、垃圾转运站、消防站 |  |
| 05-03 | G1 | 公园绿地 | 1.77 | / | / | 75 |  |  |
| 05-04 | E2 | 农林用地 | 3.07 | / | / | / |  |  |
| 05-05 | H2 | 区域交通设施用地 | 0.94 | / | / | / |  |  |
| 05-06 | E2 | 农林用地 | 3.02 | / | / | / |  |  |
| 05-07 | G1 | 公园绿地 | 3.77 | / | / | 75 | 雨水泵站 |  |
| 05-08 | B | 商业服务业设施用地 | 2.34 | 1.5 | 50 | 15 | 公交首末站、菜市场 |  |
| 05-09 | G1 | 公园绿地 | 0.58 | / | / | 75 |  |  |
| 05-10 | R | 居住用地 | 13.74 | 2.0 | 20 | 40 |  |  |
| 05-11 | U | 公用设施用地 | 0.28 | / | / | / |  | 现状 |
| 6 | 06-01 | B | 商业服务业设施用地 | 8.57 | 1.5 | 45 | 25 | 30班中学、36班小学、菜市场、社区商业服务中心、公共停车场库、公共设施预留用地 | 小学40人/班  中学45人/班 |
|
| 06-02 | G1 | 公园绿地 | 3.64 | / | / | 75 | 居住区公园、社区体育运动场 |  |
| 06-03 | E2 | 农林用地 | 1.68 | / | / | / |  |  |
| 06-04 | H2 | 区域交通设施用地 | 0.52 | / | / | / |  |  |
| 06-05 | E2 | 农林用地 | 1.72 | / | / | / |  |  |
| 06-06 | G1 | 公园绿地 | 3.57 | / | / | 75 | 居住区公园、社区体育运动场 |  |
| 06-07 | R | 居住用地 | 6.75 | 2.0 | 20 | 40 |  |  |
| 7 | 07-01 | R | 居住用地 | 8.47 | 2.0 | 20 | 40 |  |  |
| 07-02 | B | 商业服务业设施用地 | 2.46 | 1.5 | 50 | 15 |  |  |
| 07-03 | G1 | 公园绿地 | 0.86 | / | / | 75 |  |  |
| 07-04 | E2 | 农林用地 | 1.51 | / | / | / |  |  |
| 07-05 | H2 | 区域交通设施用地 | 0.46 | / | / | / |  |  |
| 07-06 | E2 | 农林用地 | 1.50 | / | / | / |  |  |
| 07-07 | G1 | 公园绿地 | 0.80 | / | / | 75 |  |  |
| 07-08 | B | 商业服务业设施用地 | 2.24 | 1.5 | 50 | 15 |  |  |
| 07-09 | G1 | 公园绿地 | 0.58 | / | / | 75 |  |  |
| 07-10 | R | 居住用地 | 6.07 | 2.0 | 20 | 40 |  |  |
| 8 | 08-01 | R | 居住用地 | 8.78 | 2.0 | 20 | 40 | 养老院、老年人服务中心、社区文化活动中心 |  |
| 08-02 | A | 公共管理与公共服务设施用地 | 5.25 | 0.7 | 20 | 30 | 24班中学、36班小学 | 现状，2009北辰地证申字0007 |
| 08-03 | B | 商业服务业设施用地 | 1.29 | 2.0 | 50 | 15 |  |  |
| 08-04 | A | 公共管理与公共服务设施用地 | 1.68 | 0.7 | 40 | 35 | 社区卫生服务中心 | 现状，2016北辰地证申字0026 |
| 08-05 | G1 | 公园绿地 | 4.10 | / | / | 75 | 110kV变电站 |  |
| 08-06 | B | 商业服务业设施用地 | 3.16 | 1.5 | 50 | 15 | 环卫车队、垃圾转运站、基层环卫机构、公共停车场库、公交首末站 |  |
| 08-07 | E2 | 农林用地 | 3.30 | / | / | / |  |  |
| 08-08 | H2 | 区域交通设施用地 | 1.02 | / | / | / |  |  |
| 08-09 | E2 | 农林用地 | 3.36 | / | / | / |  |  |
| 08-10 | G1 | 公园绿地 | 1.84 | / | / | 75 |  |  |
| 08-11 | B | 商业服务业设施用地 | 5.20 | 1.5 | 50 | 15 | 燃气调压站、污水泵站、供热站 |  |
| 08-12 | R | 居住用地 | 13.27 | 2.0 | 20 | 40 |  |  |
| 08-13 | R | 居住用地 | 3.96 | 1.9 | 25 | 40 |  | 现状，2015北辰地证申字0013 |

注：1、规划实施中，用地面积以核定面积为准，现状保留地块以实测面积为准；

2、容积率、建筑密度指标为上限，绿地率指标为下限；

3、本规划进行土地细分时，细分地块容积率指标可能高于或低于本规划中指标，但细分后的地块总建筑规模不应高于相应范围内控规地块的总建筑规模。

4、修编后保留现状地块用地性质名称及主导用地性质代码按《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB 50137-2011）修正。