

天津市北辰区 13P-13-09 单元控制性详细规划指标一览表

单元号	地块编码	主要用地性质代码	用地性质	用地面积	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	配套设施项目	备注
				(公顷)		(%)	(%)	(米)		
13P-13-09	01-01	E2	农林用地	1.86	/	/	/	/		
	01-02	G	绿地与广场用地	1.07	/	/	≥90	/		
	01-03	B	商业服务业设施用地	0.30	—	—	—	/	加油/气站	现状
	01-04	M	工业用地 (不含三类工业用地)	40.88	≤2.0	—	≤20	/	供电设施	
	01-05	U	公用设施用地	0.27	/	/	/	/	供电设施	现状
	02-01	E2	农林用地	0.78	/	/	/	/		
	02-02	W	物流仓储用地 (不含三类物流仓储用地)	8.02	≤2.0	—	≤20	/		
	02-03	G	绿地与广场用地	0.83	/	/	≥90	/		
	02-04	B	商业服务业设施用地	0.30	—	—	—	/	加油/气站	现状
	02-05	M	工业用地 (不含三类工业用地)	16.49	≤2.0	—	≤20	/	环卫设施、排水设施	
	02-06	M	工业用地 (不含三类工业用地)	2.32	≤2.0	—	≤20	/		现状

注：1. 规划实施中，用地面积以核定面积为准，现状保留地块以实测面积为准；

2. 街道级以下级别的公共服务设施按照国家和天津市有关规定执行；

3. 地块建筑密度、绿地率等控制指标按照天津市《控制性详细规划技术规程》（DB12/T 1116-2021）及《城市居住区规划设计标准》（GB 50180-2018）等相关要求执行；

4. 按照天津市《控制性详细规划技术规程》（DB12/T 1116-2021）“规划执行”的相关要求，开展规划实施；

5. 01-05 和 02-06 为现状保留地块，依据《控制性详细规划技术规程》，控规中需合并支路，道路防护绿地原则上不在图则中显示，01-05 地块合并部分防护绿地，02-06 地块合并部分支路用地和防护绿地。