**天津市北辰区市场监督管理局机关 天津市北辰区市场监督管理局2022年物业服务项目 (项目编号:BCGP-2022-005)竞争性磋商公告**

项目概况

      天津市北辰区市场监督管理局2022年物业服务项目采购项目的潜在供应商应在电子邮箱获取获取采购文件，并于2022年04月25日 09点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：BCGP-2022-005

项目名称：天津市北辰区市场监督管理局2022年物业服务项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：308.0万元

最高限价：308.0万元

采购需求：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 包号 | 是否设置最高限额 | 预算（万元） | 最高限额（万元） | 采购目录 | 采购需求 |
| 第1包 | 是 | 308 | 308 | 物业管理服务 | 见项目需求 |

合同履行期限：见项目需求

本项目不接受联合体参与

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：第1包：1、根据《天津市财政局关于做好政府采购定向支持中小企业有关工作的通知》（津财采〔2019〕1号）规定，本项目专门面向小型、微型企业采购。 2、根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，监狱企业视同小微企业。 3、根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，残疾人福利性单位视同小微企业。 （一）供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定： 1.供应商须提供营业执照副本或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书； 2.供应商须提供经第三方会计师事务所审计的2021年度企业财务报告或响应文件提交截止时间前6个月以内银行出具的资信证明（有效期内）； 3.供应商须提供 2022年至少1个月的缴纳社会保障资金证明； 4.供应商须提供 2022年至少1个月的依法纳税证明； 5.供应商须提供响应文件截止日前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件(截至提交响应文件截止日成立不足 3 年的，供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明）； 6. 投标人若为法定代表人投标，须提供法定代表人身份证明书原件（须加盖投标单位公章）和法定代表人身份证原件；投标人若为投标人代表投标，须提供法定代表人授权书原件（须加盖投标单位公章并由法定代表人签字或盖章）和投标人代表身份证原件； （二）供应商须提供《小微企业声明函》原件。 （三）本项目不接受联合体投标。 本包专门面向小型、微型企业采购；

3.本项目的特定资格要求：无

三、获取采购文件

时间：2022年04月12日到 2022年04月19日，每天上午09:00至12:00，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：电子邮箱获取

方式：（1）投标人向天津市北辰区政府采购中心（邮箱bcqzfcgzx@tj.gov.cn）发送报名信息（包括：报名项目名称、项目编号、投标单位名称、联系人姓名、电话）以获取招标文件。（2）北辰区政府采购中心负责对报名材料进行审核，审核通过后发送电子版招标文件。供应商也可在要求获取招标文件的时间内电话确认报名是否合格。（3）报名时间截止到获取招标文件时间最后一天17:00前，超过获取招标文件时间的报名视为无效。（4）如已报名并收到招标文件的投标人不能前来参标，应提前至少两天书面通知本中心，或发送《退标函》（格式自拟）致本中心邮箱。

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2022年04月25日 09点30分（北京时间）

地点：天津市北辰区北辰大厦1号楼1809室

五、开启

时间：2022年04月25日 09点30分（北京时间）

地点：天津市北辰区北辰大厦1号楼1809室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

  名称：天津市北辰区市场监督管理局机关

  地址：天津市北辰区果园南道5号

  联系方式：022-26913939

2.采购代理机构信息

  名称：天津市北辰区政府采购中心

  地址：天津市北辰区北辰大厦1号楼1807室

  联系方式：022-86949308

3.项目联系方式

  项目联系人：段晓星

  电　话：022-86949308

采购文件下载

[2022-005项目需求.doc](http://tjgp.cz.tj.gov.cn/portal/documentView.do?method=downEnId&id=syYcxPeYx9A*)

天津市北辰区政府采购中心

2022年4月12日