**天津市北辰区市场监督管理局机关 天津市北辰区市场监督管理局2024年度物业管理服务项目 (项目编号:TJBC-2024-D-0007)竞争性磋商公告**

发布日期：2024年04月02日    发布来源：天津市北辰区市场监督管理局机关

项目概况

      天津市北辰区市场监督管理局2024年度物业管理服务项目采购项目的潜在供应商应在线上获取获取采购文件，并于2024年04月15日 08点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：TJBC-2024-D-0007

项目名称：天津市北辰区市场监督管理局2024年度物业管理服务项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：302.0万元

最高限价：302.0万元

采购需求：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 包号 | 是否设置最高限额 | 预算（万元） | 最高限额（万元） | 采购目录 | 采购需求 |
| 第1包 | 是 | 302 | 302 | 物业管理服务 | 详见项目需求书 |

合同履行期限：自合同签订之日起一年。

本项目不接受联合体参与 ，本项目不接受进口产品

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：（一）根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定，本项目专门面向小微企业产品实施采购。 （二）根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，监狱企业视同小微企业。 （三）根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，残疾人福利性单位视同小微企业。 注：中小微企业以投标人填写的《中小企业声明函》为判定标准，残疾人福利性单位以投标人填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准，监狱企业须投标人提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定。以上政策不重复享受。 （四）涉及商品包装或快递包装的，按照《财政部办公厅、生态环境部办公厅、国家邮政局办公室关于印发<商品包装政府采购需求标准（试行）>、<快递包装政府采购需求标准（试行）>的通知》（财办库〔2020〕123号）要求执行。 （五）按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，根据开标当日解密截止时间“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的信息，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝参与政府采购活动，同时对信用信息查询记录和证据进行打印存档。 本项目专门面向小型、微型企业采购；

3.本项目的特定资格要求：（一）供应商应具备独立法人资格。 （二）投标人须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件，提供以下材料： 1. 营业执照副本或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书扫描件或自然人的身份证明扫描件。 2. 投标人须提供2022年度经第三方会计师事务所审计的完整的企业财务报告或银行出具的有效期内的资信证明，以上材料需提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件。 3. 投标人须提供2023年7月至今至少1个月的依法缴纳税收和社会保险费的相关证明材料。注：纳税零申报供应商应当按照以下方式提供相应证明文件：a.加盖受理章后的税务大厅零申报报表；b.网络申报截图加盖供应商公章。以上材料需提供原件扫描件或复印件加盖公章的扫描件。 4. 投标截止日前3年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（截至开标日成立不足3年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明）。 5. 提交具备履行合同所必需的设备和专业技术能力证明材料。（格式见第五部分附件10） （三）本项目不接受联合体投标。供应商需提供非联合体声明函，本项目专门面向小微企业产品实施采购,需提供中小企业声明函。（非联合体声明函格式自拟，中小企业声明函格式见第五部分附件）。

三、获取采购文件

时间：2024年04月02日到 2024年04月10日，每天上午09:00至12:00，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：线上获取

方式：1.获取招标文件网址：使用天津市中环认证服务有限公司发出的CA数字证书（原天津市电子认证中心发出尚在有效期内的CA数字证书仍可使用）登录天津市政府采购中心网（网址：http://tjgpc.zwfwb.tj.gov.cn）-“网上招投标”-“供应商登录”-“区级集采机构入口”下载招标文件。 2. 供应商注册、CA数字证书（USBKey）领取、电子签章办理办法： （1）天津市政府采购中心网注册：登录天津市政府采购中心网（http://tjgpc.zwfwb.tj.gov.cn）首页点击“供应商注册”，填写相关内容。天津市政府采购中心注册窗口联系电话：022-24538316。 （2）天津市政府采购网注册：登录天津市政府采购网（http://tjgp.cz.tj.gov.cn/gys\_login.jsp）点击“申报注册”，完成网上注册。 （3）CA数字证书（USBKey）领取及电子签章办理：参见天津市政府采购中心网（http://tjgpc.zwfwb.tj.gov.cn）--服务指南--供应商注册、领取CA数字证书（USBKey）及电子签章制章的流程。 CA数字证书办理联系电话：400-0566-110或022-24538059。 电子签章办理联系电话：022-24538316。

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2024年04月15日 08点30分（北京时间）

地点：天津市政府采购中心网

五、开启

时间：2024年04月15日 09点30分（北京时间）

地点：天津市政府采购中心网

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

  名称：天津市北辰区市场监督管理局机关

  地址：天津市北辰区果园南道5号

  联系方式：022-26913939

2.采购代理机构信息

  名称：天津市北辰区政府采购中心

  地址：天津市北辰区北辰大厦1号楼1807室

  联系方式：022-86949308

3.项目联系方式

  项目联系人：孙晓彤

  电　话：022-86949308

采购文件下载

[项目需求书.doc](http://www.ccgp-tianjin.gov.cn/portal/documentView.do?method=downEnId&id=iEk9AlIExnM*)

天津市北辰区政府采购中心

2024年04月02日