北辰区海绵城市审查项目分类说明

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目分类 | 所属类别 | 备注 |
| 1 | 住宅小区 | 重点项目 | 规划可用地面积≥10万平米的项目 |
| 其他项目 | 规划可用地面积＜10万平米的项目 |
| 2 | 公共建筑 | 重点项目 | 均做为重点项目 |
| 3 | 商业服务业设施用地 | 重点项目 | 建筑工程复杂程度Ⅱ级Ⅲ级的商业服务设施用地项目 |
| 其他项目 | 建筑工程复杂程度Ⅰ级的商业服务设施用地项目 |
| 4 | 工业用地 | 其他项目 | 均做为其他项目 |
| 5 | 物流仓储用地 | 其他项目 | 均做为其他项目 |
| 6 | 城市道路用地 | 重点项目 | 1. 政府投资项目
2. 国家重点项目
 |
| 其他项目 | 未包含的其他类项目 |
| 7 | 市政基础设施用地 | 其他项目 | 均做为其他项目 |
| 8 | 绿地与广场用地 | 重点项目 | 1. 广场类项目
2. 园林绿化工程复杂程度Ⅱ级Ⅲ级项目
 |
| 其他项目 | 1. 园林绿化工程复杂程度Ⅰ级项目
2. 未包含的其他类项目
 |

注：1.建筑复杂程度等级划分参见工程勘察设计收费标准（2019年修）中划分准则。

 2.抢险救灾等豁免类建设项目及部分建设项目海绵城市管控指标不做强制要求的项目不计入海绵城市审查项目。