

微信

天津市公共资源交易中心

(天津市政府采购中心)

首页

综合新闻

通知公告

政策法规

交易中心

帮助中心

关于我们

互联共享

规范透明

高效便民

守法诚信

首页 > 房屋市政 > 招标公告

✧ 招标公告

☑ 中标候选人公示

☑ 中标结果公告

佳荣里街燕宇艺术家园老旧小区提升改造项目1标段施工招标公告

发布时间 2025-09-25 09:00:00

浏览次数 1183

招标备案号: [JS1201132025094010](#)

招标项目编号: [I12000054050000ZL005](#)

施工招标公告

1、招标条件

本招标项目佳荣里街燕宇艺术家园老旧小区提升改造项目已由天津市北辰区发展和改革委员会以津北辰发改投资[2025]31号批准建设, 招标人为天津市北辰区人民政府佳荣里街道办事处。中央资金及区财政资金100.00% 建设规模为 177029平方米。项目已具备招标条件, 天津丞明咨询有限公司受天津市北辰区人民政府佳荣里街道办事处的委托, 现对该项目的施工进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目概况: 本项目主要对燕宇艺术家园小区主体建筑的屋顶、立面进行修复改造, 小区道路铺装、小区内排水改造以及其他破损的配套设施改造。

2.2 工程建设地点: 天津市北辰区燕宇艺术家园

2.3 标段划分与招标范围: 共分 1 个标段。

本次招标标段为:

分享

二维码

回到顶部

微信

一标段：标段名称：佳荣里街燕宇艺术家园老旧小区提升改造项目 招标范围：总建筑面积177029平方米，其中最大单体建筑面积7157.52平方米，最高高度18.95米，地上最高6层，地下0层，结构类型：砖混。具体详见工程量清单及图纸全部内容。标段投资额1397.3620万元。

2.4 计划工期要求： 2025年10月30日 至 2025年12月31日

2.5 工程质量要求：国家验收规范合格标准

3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具有：

一标段：

资质:建筑工程施工总承包一级及以上，资格: 1、企业营业执照副本在有效期内； 2、资质等级证书副本在有效期内； 3、安全生产许可证在有效期内； 4、本项目应配备人员：（1）正项目经理1名，应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业一级有投标资格的注册建造师证书，具备5年及以上施工现场管理工作经历，且为本单位职工；（2）副项目经理2名，应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上有投标资格的注册建造师证书，且为本单位职工；（3）施工管理负责人1名，应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上有投标资格的注册建造师证书，资格等级不低于副项目经理，可由正或副项目经理兼任或单独配置，且为本单位职工；（4）技术管理负责人1名，应具有工程技术类高级职称，具备10年以上施工现场管理工作经历，且为本单位职工；（5）项目部人员具体要求详见招标文件； 5、其他资质要求：（1）为全面贯彻落实九部门联合印发的《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285号）和《住房和城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设分工方案的通知》，经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询为失信被执行人的投标单位，取消投标资格，本标段 不接受 联合体投标。

3.2 各投标人均可对上述标段进行投标确认

4、获取招标文件的时间和方式（北京时间）

4.1招标文件的获取时间： 2025年09月25日09时00分00秒至2025年09月30日16时00分00秒

4.2招标文件的获取方法：通过天津市公共资源交易-投标服务平台 <https://ebid.tjggzy.cn:8052>网址处获取电子招标文件

5、投标文件的递交

5.1 递交投标文件方式： 网上递交

5.2 投标文件递交的截止时间为： 2025年10月17日09时30分00秒，投标人应于当日09时30分前将电子投标文件上传至天津市公共资源交易-投标服务平台 <https://ebid.tjggzy.cn:8052>。

6、定标方式

本项目是否采用评定分离方式：否。

招标人：天津市北辰区人民政府佳荣里街道办事处

法定代表人：于俊堂

办公地址：天津市北辰区佳宁道62号

邮政编码：300134

联系人：刘先生

电话：13602027258

传真：87236918

招标代理机构：天津丞明咨询有限公司

法定代表人：李华山

分享

二维码

回到顶部

办公地址：[天津市河西区南昌路与合肥道交口富力中心A座3406](#)

邮政编码：[300203](#)

联系人：[李爽](#)

电话：[022-23297518](#)

传真：[022-87825559-8002](#)

日期：2025年09月25日

违法违规举报：

招标人或其招标代理机构应当对其提供的招标公告的真实性、准确性、合法性负责。

在招标投标活动中采取明招暗定、虚假招标、围标、陪标、串标和借照或挂靠等不正当手段获取工程的，将取消其中标资格，同时依据《中华人民共和国招标投标法》、《天津市建筑市场管理条例》等法律法规进行处理。

投标人在招标过程中如有异议请按照相关法律、法规的规定，向招标人提出质疑。对招标人答复仍持有异议的，向天津市北辰区住房和建设委员会 实名投诉。

举报及投诉受理单位：

[天津市北辰区人民政府佳荣里街道办事处](#)

受理负责人：[于俊堂](#)

电话：[13602027258](#)

传真：[87236918](#)

受理单位地点：[天津市北辰区佳宁道62号](#)

[天津市北辰区住房和建设委员会](#)

受理负责人：[张傲、叶兴丽](#)

电话：[26917388](#)

传真：[26917388](#)

电子邮箱：bcqjwzak@tj.gov.cn

受理单位地点：[天津市北辰区京津公路350号](#)

天津市公共资源交易网招标投标投诉专区：<http://ggzy.zwfw.tj.gov.cn/ztbts/index.jhtml>



分享



二维码



回到顶部

相关部委平台



天津市公共资源交易相关平台



其他省市公共资源交易平台



法律法规平台



办公地址：[天津市河西区南昌路与合肥道交口富力中心A座3406](#)
邮政编码：[300203](#)
联系人：[李爽](#)
电话：[022-23297518](#)
传真：[022-87825559-8002](#)

日期：2025年09月25日

违法违规举报：

招标人或其招标代理机构应当对其提供的招标公告的真实性、准确性、合法性负责。

在招标投标活动中采取明招暗定、虚假招标、围标、陪标、串标和借照或挂靠等不正当手段获取工程的，将取消其中标资格，同时依据《中华人民共和国招标投标法》、《天津市建筑市场管理条例》等法律法规进行处理。

投标人在招标过程中如有异议请按照相关法律、法规的规定，向招标人提出质疑。对招标人答复仍持有异议的，向天津市北辰区住房和建设委员会 实名投诉。

举报及投诉受理单位：

[天津市北辰区人民政府佳荣里街道办事处](#)

受理负责人：[于俊堂](#)

电话：[13602027258](#)

传真：[87236918](#)

受理单位地点：[天津市北辰区佳宁道62号](#)

[天津市北辰区住房和建设委员会](#)

受理负责人：[张傲、叶兴丽](#)

电话：[26917388](#)

传真：[26917388](#)

电子邮箱：bcqjwzak@tj.gov.cn

受理单位地点：[天津市北辰区京津公路350号](#)

天津市公共资源交易网招标投标投诉专区：<http://ggzy.zwfw.tj.gov.cn/ztbts/index.jhtml>

