

中心城区北部地区 13P-16-02 单元控制性详细规划地块控制指标一览表

单元号	地块编码	主要用地 性质代码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	配套设施项目	备注
13p-16-02	01-01	H2	区域交通设施用地	19.87	/	/	/		现状保留京津塘高速公路
	01-02	G2	防护绿地	0.22	/	/	90		
	01-03	E1	水域	1.02	/	/	/		现状保留外环河
	01-04	G2	防护绿地	0.06	/	/	90		
	01-05	G2	防护绿地	3.13	/	/	90		
	01-06	G2	防护绿地	0.39	/	/	90		
	01-07	E1	水域	1.33	/	/	/		现状保留外环河
	01-08	G2	防护绿地	0.24	/	/	90		
	01-09	G2	防护绿地	4.07	/	/	90		
	01-10	G2	防护绿地	0.55	/	/	90		
	01-11	E1	水域	1.02	/	/	/		现状保留外环河
	01-12	G2	防护绿地	1.53	/	/	90		
	01-13	G2	防护绿地	0.47	/	/	90		
	01-14	E1	水域	0.99			/		现状保留外环河
	01-15	G2	防护绿地	2.40	/	/	90		
	01-16	G2	防护绿地	2.53	/	/	90		
	01-17	G2	防护绿地	4.50	/	/	90	地道泵站	
	01-18	H2	区域交通设施用地	0.46	/	/	/		现状保留北环铁路
	01-19	H2	区域交通设施用地	0.36	/	/	/		现状保留北环铁路
	02-01	G1	公园绿地	4.03	/	/	75		
	02-02	R	居住用地	22.18	1.6	45	40	小学	含不小于 1.0 公顷的 集中公共绿地
	02-03	G1	公园绿地	5.84	/	/	75		现状保留引滦暗渠 生态保护红线区
	02-04	G1	公园绿地	1.45	/	/	75		
	02-05	U	公用设施用地	14.61	/	/	/	给水设施	现状保留 宜兴埠水源泵站
	02-06	G1	公园绿地	2.13	/	/	75		
	02-07	R	居住用地	15.80	1.8	45	40	菜市场	
	03-01	U	公用设施用地	3.81	/	/	/	环卫车队（合建基层环卫机构、 垃圾转运站）、供热站、邮政支	

单元号	地块编码	主要用地 性质代码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	配套设施项目	备注
13p-16-02								局、电话局、消防站	
	03-02	R	居住用地	21.15	2.0	45	40	小学、公共停车场	含不小于 1.0 公顷的 集中公共绿地
	04-01	R	居住用地	12.81	2.0	45	40		
	04-02	G2	防护绿地	2.48	/	/	90		
	04-03	H2	区域交通设施用地	2.23	/	/	/		现状保留北环铁路
	04-04	G2	防护绿地	2.89	/	/	90	地道泵站	
	04-05	R	居住用地	29.97	1.8	45	40	公共停车场、菜市场	含不小于 1.0 公顷的 集中公共绿地
	05-01	R	居住用地	26.86	1.7	45	40	高级中学	含不小于 1.0 公顷的 集中公共绿地
	05-02	R	居住用地	7.48	1.9	45	40	社区级公共体育设施、公共停车场	
	05-03	B	商业服务业设施用地	9.63	2.0	/	/		可混合 40%以下居住建筑 面积
	05-04	G1	公园绿地	1.94	/	/	75		
	05-05	A	公共管理与公共服务设施用地	2.00	1.5	50	35	街道办事处、公安派出所、司法所、社区综合服务中心、社区卫生服务中心、社区文化服务中心、社区商业服务中心、老年人服务中心、菜市场	
	06-01	B	商业服务业设施用地	8.81	2.0	/	/		可混合 40%以下居住建筑 面积
	06-02	S	道路与交通设施用地	1.13	/	/	/	公交首末站、公共停车场	
	06-03	R	居住用地	11.22	2.0	45	40		
	06-04	G2	防护绿地	1.53	/	/	90		
	06-05	H2	区域交通设施用地	1.54	/	/	/		现状保留北环铁路
	06-06	G2	防护绿地	1.16	/	/	90	地道泵站	
	06-07	U	公用设施用地	2.16	/	/	/	变电站、雨水泵站、垃圾转运站	
	06-08	B	商业服务业设施用地	1.37	2.0	/	/		
	07-01	R	居住用地	29.16	1.6	45	40	初级中学、小学、加油（气）站	含不小于 1.0 公顷的 集中公共绿地
	07-02	R	居住用地	22.08	1.6	45	40	雨水泵站	含不小于 1.0 公顷的 集中公共绿地

单元号	地块编码	主要用地 性质代码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	配套设施项目	备注
13p-16-02	07-03	B	商业服务业设施用地	15.07	1.5	/	/	国际中学、公共停车场	可混合 40%以下居住建筑 面积
	07-04	R	居住用地	12.15	1.6	45	40	110kV 变电站	
	08-01	E1	水域	0.19	/	/	/		现状保留新开河
	08-02	E1	水域	0.84	/	/	/		现状保留新开河
	08-03	G2	防护绿地	0.05	/	/	90		
	08-04	G2	防护绿地	0.81	/	/	90		
	08-05	E1	水域	7.23	/	/	/		现状保留新开河
	08-06	G2	防护绿地	0.44	/	/	90		
	08-07	E1	水域	4.52	/	/	/		现状保留新开河
	08-08	H2	区域交通设施用地	0.75	/	/	/		现状保留北环铁路
	08-09	G2	防护绿地	0.35	/	/	90		
	08-10	E1	水域	2.43	/	/	/		现状保留新开河
	08-11	G2	防护绿地	6.04	/	/	90		
	08-12	E1	水域	9.33	/	/	/		现状保留新开河
	08-13	H2	区域交通设施用地	0.70	/	/	/		现状保留京津塘高速公路

注：1、规划实施中，用地面积以核定面积为准，现状保留地块以实测面积为准；

2、本表格中的容积率、建筑密度指标为上限，绿地率指标为下限；

3、本规划进行土地细分时，细分地块容积率指标可能高于或低于本规划中指标，但细分后的地块总建筑规模不应高于相应范围内控规地块的总建筑规模。