

北辰区 13-05 北仓二单元 02、07 街坊富彩道消防站地块控制性详细规划修改指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	设施名称	备注
13-05-02-01	G1	公园绿地	1.63	/	/	75	公共绿地、燃气调压站	
13-05-07-02	B	商业服务业 设施用地	2.97	3.5	50	15	消防站	

注：1、规划实施中，用地面积以核定面积为准，现状保留地块以实测面积为准；

2、本表格中全部用地的容积率和建筑密度均为上限，绿地率为下限；

3、本规划进行土地细分时，细分地块容积率指标可能高于或低于本规划中指标，但本规划地块建筑规模不得低于相应范围土地细分地块的总建筑规模。