

控制指标一览表（修编后）

类型	街坊编号	地块编码	主导用地性质代码	用地性质	用地面积	平均容积率	建筑密度	绿地率	配套设施项目	备注
					（公顷）		（%）	（%）		
修编后	11	13-12-11-01	B	商业服务业设施用地	4.86	2.0	/	/	给水设施、公交场（站）、菜市场	/
		13-12-11-02	R	居住用地	3.64	1.6	28	40	/	适老化社区
		13-12-11-03	R	居住用地	7.79	2.0	20	40	/	/
		13-12-11-04	R	居住用地	4.76	2.0	20	40	/	/
		13-12-11-05	B	商业服务业设施用地	5.20	2.5	/	/	社会公共停车场（库）	/
		13-12-11-06	R	居住用地	11.30	1.6	28	40	社区养老院、社区卫生服务中心	适老化社区
		13-12-11-07	G1	公园绿地	0.90	/	/	75	/	/
		13-12-11-08	G1	公园绿地	1.02	/	/	75	/	/
		13-12-11-09	R	居住用地	4.48	1.6	28	40	/	适老化社区
		13-12-11-10	B	商业服务业设施用地	4.86	2.5	/	/	/	/
		13-12-11-11	G1	公园绿地	0.87	/	/	75	/	/
		13-12-11-12	A	公共管理与公共服务设施用地	6.40	1.5	35	35	/	教育设施预留，优先用于老年大学建设，如需补充配置其他基础教育设施，可结合周边规划实施情况统筹安排。
		13-12-11-13	B	商业服务业设施用地	6.26	2.5	/	/	社会公共停车场（库）	/

注：1、规划实施中，用地面积以核定面积为准，现状保留地块以实测面积为准；
2、容积率、建筑密度指标为上限，绿地率指标为下限；
3、本规划在规划实施阶段，容积率指标可能高于或低于本规划中指标，但规划实施阶段地块总建筑规模不应高于相应范围内控规地块的总建筑规模。