

控制指标一览表（修编后）

类型	街坊 编号	地块编码	主导用地 性质代码	用地性质	用地面积	平均容积率	建筑密度	绿地率	配套设施项目	备注
					（公顷）		（%）	（%）		
修编后	37	13-13-37-01	G2	防护绿地	2.96	/	/	90	/	/
		13-13-37-02	A	公共管理与公共服务设施用地	6.13	1.7	35	35	/	《关于加强规划和用地保障支持养老服务发展的指导意见》（自然资规[2019]3号）。养老服务设施
		13-13-37-03	B	商业服务业设施用地	4.97	1.8	50	20	/	控制指标按原规划编制
		13-13-37-04	G2	防护绿地	0.76	/	/	90	/	/
		13-13-37-05	A	公共管理与公共服务设施用地	8.69	1.5	35	35	社会公共停车场（库）、社区养老院	部分用地根据《国务院关于鼓励社会力量兴办教育促进民办教育健康发展的若干意见》（国发〔2016〕81号），建设十二年一贯制学校
		13-13-37-06	B	商业服务业设施用地	2.23	2.0	/	/	加油站	
		13-13-37-07	G1	公园绿地	0.18	/	/	75	/	/
	38	13-13-38-01	M1	一类工业用地	3.06	1.2	50	20	/	控制指标按原规划编制
		13-13-38-02	B	商业服务业设施用地	14.18	2.0	/	/	/	/
		13-13-38-03	G2	防护用地	0.98	/	/	90	/	/
	39	13-13-39-01	B	商业服务业设施用地	10.51	1.3	30	40	/	控制指标按原规划编制
		13-13-39-02	R	居住用地	5.69	1.3	30	40	/	控制指标按原规划编制
		13-13-39-03	G2	防护绿地	0.89	/	/	90	/	/
	40	13-13-40-01	R	二类居住用地	4.00	1.6	28	40	/	/
		13-13-40-02	G1	公园绿地	8.18	/	/	75	公共厕所、居住区公园	/
		13-13-40-03	G2	防护绿地	0.81	/	/	90	/	/
	41	13-13-41-01	B	商业服务业设施用地	3.90	2.0	/	/	/	/
		13-13-41-02	U	公用设施用地	2.33	/	/	/	燃气调压站、垃圾转运站	/
		13-13-41-03	U	公用设施用地	0.61	/	/	/	雨水泵站	/
		13-13-41-04	B	商业服务业设施用地	0.43	1.5	50	15	/	控制指标按原规划编制
		13-13-41-05	B	商业服务业设施用地	3.23	2.0	/	/	/	/
		13-13-41-06	G1	公园绿地	2.62	/	/	75	/	/

		13-13-41-07	B	商业服务业设施用地	5.41	2.0	/	/	/	/
		13-13-41-08	U	公用设施用地	0.65	/	/	/	消防站	/
	42	13-13-42-01	B	商业服务业设施用地	4.97	3.0	/	/	公共厕所、公交场站	公交场站迁建淮河道公交首末站
		13-13-42-02	A	公共管理与公共服务设施用地	1.84	1.5	35	35	/	/
		13-13-42-03	M1	一类工业用地	2.01	4.8	40	20	/	控制指标按国有土地使用权出让合同编制
		13-13-42-04	R	居住用地	0.68	2.0	30	30	/	控制指标按国有土地使用权出让合同编制
		13-13-42-05	R	居住用地	3.54	2.0	20	40	/	/

注：1、规划实施中，用地面积以核定面积为准，现状保留地块以实测面积为准；
2、容积率、建筑密度指标为上限，绿地率指标为下限；
3、本规划在规划实施阶段，容积率指标可能高于或低于本规划中指标，但规划实施阶段地块总建筑规模不应高于相应范围内控规地块的总建筑规模。
4、修编后保留现状地块用地性质名称及主导用地性质代码按《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB 50137-2011）修正。