

北辰区 13P-14-01 单元 01、02、06 街坊部分用地控制性详细规划修改方案指标表

地块编码	主导用地性质代码	用地性质	用地面积	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高 (m)	配套设施项目	备注
			(公顷)		(%)	(%)			
01-01	E2	农林用地	5.73	/	/	/	/		
01-02	E1	水域	1.23	/	/	/	/		
01-03	E2	农林用地	9.77	/	/	/	/		
01-04	E1	水域	0.51	/	/	/	/		
01-05	E2	农林用地	0.03	/	/	/	/		
01-06	E2	农林用地	0.21	/	/	/	/		
02-01	E2	农林用地	24.63	/	/	/	/		
02-02	E1	水域	1.35	/	/	/	/		
02-03	E2	农林用地	6.28	/	/	/	/		
06-01	H3	区域公用设施用地	26.93	/	/	/	/		
06-02	G2	防护绿地	24.20	/	/	≥90	/	环卫车队（合建小型垃圾转运站及基层环卫机构）、社会公共停车场（库）	
06-03	H3	区域公用设施用地	17.48	/	/	/	/		

注：1、规划实施中，用地面积以核定面积为准，现状保留地块以实测面积为准；

2、本规划进行土地细分时，细分地块容积率指标可能高于或低于本规划中指标，但本规划地块建筑规模不得低于相应范围土地细分地块的总建筑规模。