

北辰区 13P-05-07 单元 01 街坊控制性详细规划指标一览表

单元号	地块编码	主要用地性质代码	用地性质	用地面积	容积率	建筑密度	建筑高度	绿地率	配套设施项目	备注
				(公顷)		(%)	(m)	(%)		
13P-05-07	01-01	E2	农林用地	35.48	/	/	/	/		
	01-02	M1	一类工业用地	53.65	≤2.0	/	/	≤20	排水设施	
	01-03	G1	公园绿地	6.83	/	/	/	≥75		
	01-04	B	商业服务业设施用地	1.57	≤2.0	≤50	/	/		
	01-05	M1	一类工业用地	10.80	≤2.5	/	/	≤20	消防站	
	01-06	B	商业服务业设施用地	11.97	≤2.8	≤50	/	/	公共停车场/库、 公交场/站、供电设施	可混合 25%交流展示中心 30%人才公寓

注：1、规划实施中，用地面积以核定面积为准，现状保留地块以实测面积为准；

2、本表格中容积率、建筑密度指标为上限,绿地率指标为下限；工业用地绿地率，用地小于等于 20%，区域大于等于 20%；