

北辰区 13P-02-03 单元 06、07 街坊部分地块控制性详细规划指标一览表

地块编号	主导用地性质 代码	主导用地性质	用地面积（公顷）	容积率	建筑密 度(%)	绿地率 （%）	建筑高度（米）	设施名称	备注
02-03-06-16	R	居住用地	5.67	≤2.0	≤50	≥40	/		
02-03-06-17	B	商业服务业设施用地	6.44	≤2.5	—	—	/	社区综合商业服务	
02-03-07-09	G2	防护绿地	0.18	/	/	≥90	/		
02-03-07-10	R	居住用地	3.92	≤1.9	≤50	≥40	/		含不少于 3970 平米的公园绿地

- 注：1、街道级以下级别的公共服务设施按照国家和天津市有关规定执行；
- 2、地块建筑密度、绿地率等控制指标按照天津市《控制性详细规划技术规程》（DB12/T 1116-2021）及《城市居住区规划设计标准》（GB 50180-2018）等相关要求执行；
- 3、按照天津市《控制性详细规划技术规程》（DB12/T 1116-2021）“规划执行”的相关要求，开展规划实施；
- 4、建筑高度按照《大运河天津段核心监控区国土空间管控细则（试行）》及《城市居住区规划设计标准》（GB 50180-2018）等相关要求执行。