

# 建设工程设计方案批后公布

## 总平面图

建设工程规划许可证: 2023北辰建证0078

建设单位: 天津住宅集团地产投资有限公司

项目名称: 双青新家园限价房21号地室内综合健身馆工程

建设规模: 3565.92m<sup>2</sup> (地上)

建筑设计单位名称: 天津市房屋鉴定建筑设计院有限公司

技术经济指标表 (公建类)

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m <sup>2</sup>	7598		7598	
界内建设用地面积	m <sup>2</sup>	6010		6010	
容积率	-	≤ 0.6			
地上容积建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 3565.92	≤	≤ 3565.92	≤
建筑密度	%	≤ 28.4			
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	≤ 1703.22	≤	≤ 1703.22	≤
绿地率	%	≥ 25.0			
绿地面积	m <sup>2</sup>	≥ 1502.5	≥	≥ 1502.5	≥
项目	单位	本次申报指标			
总建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 5018.22			
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 3565.92			
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 3565.92			
其中	性质1建筑面积	m <sup>2</sup>	≤	3565.92	
	性质2建筑面积	m <sup>2</sup>	≤		
	兼容性质1建筑面积	m <sup>2</sup>	≤		
	兼容性质2建筑面积	m <sup>2</sup>	≤		
地上鼓励兼容建筑面积	m <sup>2</sup>	≤			
其中	性质1建筑面积	m <sup>2</sup>			
	性质2建筑面积	m <sup>2</sup>			
	经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	≤	1452.30	
	非经营性建筑面积	m <sup>2</sup>			
机动车停车位	辆	≥	32		
其中	地上机动车停车位	辆		32	
	地下机动车停车位	辆		0	
非机动车停车位	辆	≥	72		
其中	地上非机动车停车位	辆		72	
	地下非机动车停车位	辆		0	

天津市规划和自然资源局北辰分局

邮编: 300402

天津市北辰区双街镇双江道39号

电话: 022-26395233

天津住宅集团地产投资有限公司

邮编: 300222

天津市河西区珠江道99号

电话: 022-88185628

注: 最终以审批图纸为准

变电柜、调压柜、充电桩等设备的设置, 以相关专业部门实施意见为准。

