

建设工程设计方案批后公布

总平面图

建设工程规划许可证：2023北辰建证0078

建设单位：天津住宅集团地产投资有限公司

项目名称：双青新家园限价房21号地室内综合健身馆工程

建设规模：3565.92m²（地上）

建筑设计单位名称：天津市房屋鉴定建筑设计院有限公司

技术经济指标表（公建类）											
项目		单位	总指标		已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标		
总用地面积		m²	7598				7598				
界内建设用地面积		m²	6010				6010				
容积率		-	≤	0.6							
地上计容建筑面积		m²	≤	3565.92	≤		≤	3565.92	≤		
建筑密度		%	≤	28.4							
建筑基底面积		m²	≤	1703.22	≤		≤	1703.22	≤		
绿地率		%	≥	25.0							
绿地面积		m²	≥	1502.5	≥		≥	1502.5	≥		
项目					单位		本次申报指标				
总建筑面积					m²		≤		5018.22		
地上建筑面积					m²		≤		3565.92		
其中	地上计容建筑面积				m²		≤		3565.92		
	其中	性质1建筑面积			m²		≤		3565.92		
		性质2建筑面积			m²		≤				
		兼容性质1建筑面积			m²		≤				
		兼容性质2建筑面积			m²		≤				
	地上鼓励兼容建筑面积				m²		≤				
	其中	性质1建筑面积			m²						
性质2建筑面积			m²								
地下建筑面积					经营性建筑面积		m²		≤		1452.30
					非经营性建筑面积		m²				
机动车停车位					辆		≥		32		
其中	地上机动车停车位				辆		32				
	地下机动车停车位				辆		0				
非机动车停车位					辆		≥		72		
其中	地上非机动车停车位				辆		72				
	地下非机动车停车位				辆		0				

天津市规划和自然资源局北辰分局

天津市北辰区双街镇双江道39号

邮编：300402

电话：022-26395233

天津住宅集团地产投资有限公司

天津市河西区珠江道99号

邮编：300222

电话：022-88185628

注：最终以审批图纸为准

变电柜、调压柜、充电桩等设备的设置，以相关专业部门实施意见为准。

